

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1613 din 13/10/2022

ÎN SCOPUL: *Eficientizare energetică la școala gimnazială Romulus Guga*

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL TG.MURES-DIRECTIA SCOLI  
cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal  
                    , Piata Victoriei, nr. 3, bloc                     , ap.  
                    , sc..                     , tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 5456 din  
03/10/2022

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul  
Târgu Mureș, cod poștal                     , Strada  
Cernavodă, nr. 2, bloc                     , ap. , sc. .  
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 121107 TG.MURES  
Nr. topografic / Nr. cadastral /121107, 121107-C1, 121107-C2

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.                      /                      faza PUG,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 257 / 19/12/2002.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

*Imobil situat în intravilanul municipiului Tg.-Mureș, proprietar teren Statul Român, cotă actuală 1/1 și proprietar  
construcții Orașul Tg.Mureș, cotă actuală 1/1  
- întabulare drept de administrare pe o perioadă de 10 ani Școala Gimnazială Romulus Guga*

2. REGIMUL ECONOMIC

- zona B conform HCL nr. 11/2015  
- UTR - CM3 - Zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii  
manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități  
productive mici, nepoluante și locuințe;  
- Categoria de folosință: curți, construcții;  
- Destinație construcție: construcții administrative și social culturale  
- H.C.L. nr.6/28.01.2021 - cu privire la aprobarea regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și  
publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș.

**3. REGIMUL TEHNIC**

*CM3- Subzona formată prin inserție de funcțiuni mixte și conversii ale locuințelor în alte funcțiuni în fronturile existente constituite din blocuri de locuințe colective. Imobil echipat cu toate utilitățile (apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, transport urban etc.). Utilizări admise: instituții, servicii și echipamente publice, sedii ale unor companii, servicii profesionale, comerț cu amănuntul, agenții de turism, restaurante, cofetării, locuințe; -se interzic activități poluante cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, întreținere auto, curățătorii, depozitare materiale, platforme de colectare, lucrări de terasament; -staționarea autovehiculelor se admite numai în afara circulației publice; -aspectul clădirilor va ține seama de caracterul și importanța zonei, de particularitățile zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate; -se vor amenaja spații de parcare în interiorul parcelei, conf. HG 525/1996 republ.; înălțimea max P+2(9m) POT max-65%; CUT max-1,5 Se vor respecta prevederile HCL nr:6/28.01.2021. cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ROMULUȘ GUGA**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:****a) Certificatul de urbanism****b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);****c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:***d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban |

*Alte avize/acorduri:*

Avizul Tehnic Municipal

*d. 2. Avize și acorduri privind:*

- securitatea la incendiu  
 protectia civila  
 sanatatea populatiei

*d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:*

Dovada OAR

*d.4. Studii de specialitate:*Expertiza tehnică;  
Auditul energetic;  
Referatele de verificare a documentației tehnice DTAC, conform H.G. 925/1995**e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);****f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Dovada achitării sumei provenite din aplicarea timbrului arhitecturii pentru OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.**PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN**

L.S.

**SECRETAR GENERAL,  
Bâta Arca Voichița****ARHITECT ȘEF,  
Miheț Florina Daniela**Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 25/10/2022

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 1613 din 13/10/2022  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN**

**SECRETAR GENERAL,  
Bâta Anca Voichița**

**ARHITECT ȘEF,  
Miheț Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....